

## ДОГОВОР № ПСГК-31/23

по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования

г. Ивантеевка, Московская область

«01» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП КОРОЛЕВ» (ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»), в лице генерального директора Генерального директора Гулиева Вусала Салман оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН» (ООО «УК «МАРТИН»), в лице генерального директора Кошкина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее Обслуживание) домового газорегуляторного пункта (далее Объект) и наружного газопровода, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять услуги путем подписания актов сдачи-приемки и оплатить их.

1.2. Не позднее даты подписания настоящего договора, Стороны предоставляют друг другу следующие документы:

- учетную карточку предприятия с подписью единоличного исполнительного органа и счетного работника.
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и присвоения ОГРН
- копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающего внесение изменений (если они были) в Единый государственный реестр юридических лиц, текст изменений;
- Копию устава
- Протокол/решение о создании юридического лица (или копию, заверенную надлежащим образом).
- Протокол/решение об избрании единоличного исполнительного органа (или копию, заверенную надлежащим образом).
- Приказ о назначении директора (или копию, заверенную надлежащим образом).
- Доверенность, если договор подписывается не единоличным исполнительным органом юридического лица (или копию, заверенную надлежащим образом).
- Справка (оригинал) об отсутствии печати в Обществе (если Общество работает без печати и это предусмотрено его учредительными документами).
- Свидетельство о допуске к определенным видам работ.

ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ДОГОВОРУ, заверенные надлежащим образом (надпись/штамп: «копия верна» должность, фамилия и инициалы, подпись единоличного исполнительного органа юридического лица).

Получение указанных документов осуществляется с целью подтверждения фактической деятельности юридического лица и свидетельствует о должной осмотрительности Сторон при выборе контрагентов.

Исполнитель



Заказчик



## 2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.2. При подписании настоящего Договора предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования объектами, указанными в п. 1.1. настоящего Договора (далее Объектами).

2.3. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты. При подписании Договора передать Исполнителю копию технической документации.

2.4. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными постановлением приказом Ростехнадзора РФ от 15.11.2013г. № 542, а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.5. Вести постоянный надзор за сохранностью Объекта, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.

2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя для обслуживания объекта.

2.7. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов незамедлительно сообщить Исполнителю по телефону: 112, 8(499)-929-99-99, 8(495)-777-60-10, 8(495)-777-60-00

2.8. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж Объектов.

2.9. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж (аттестацию).

2.10. Обеспечить при проведении Исполнителем обслуживания, предусмотренного настоящим Договором, присутствие лица, ответственного за безопасную эксплуатацию Объектов, и назначенного приказом Заказчика.

2.11. Производить с привлечением специализированных организаций проверку, калибровку и ремонт принадлежащих Заказчику газовых счетчиков, газоанализаторов и других средств измерений.

2.12. Не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.13. Не отключать автоматику безопасности и регулирования, не пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, особенно при обнаружении признаков утечки газов.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать проведение Обслуживания, выполняемого Исполнителем.

2.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Исполнитель обязан:

2.2.3.1. Предоставлять для проведения обслуживания квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

2.2.3.2. Качественно осуществлять обслуживание Объектов.

2.2.3.3. По результатам обслуживания делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.4. Исполнитель имеет прав:

2.4.1. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком оплаты стоимости работ Исполнителя вправе в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику письменного уведомления в одностороннем порядке приостановить Обслуживание Объектов.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

### 3. Порядок проведения Обслуживания

- 3.1. Обслуживание включает в себя перечень работ, указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, в соответствии с наличием обслуживаемых Объектов.
- 3.2. На Обслуживание принимаются Объекты находящиеся в исправном состоянии.
- 3.3. Оказанные услуги по Обслуживанию Объектов оформляются актом сдачи-приемки, подписанным полномочными представителями Сторон.
- 3.4. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных Исполнителем услуг. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента передачи Акта приёма-сдачи оказанных услуг Заказчику, последний должен принять объем предоставленных услуг, или предоставить письменный мотивированный отказ.
- 3.5. В случае непредставления Заказчиком в установленный срок подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым, услуги подлежат оплате.

### Стоимость услуг и порядок расчётов

- 4.1. Стоимость оказания услуг за ГРП в количестве 30 (тридцати) единиц и подходящий к ним надземный газопровод указана в рублях Российской Федерации и составляет 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается так как Исполнитель работает по упрощенной системе налогообложения.
- 4.2. Стоимость услуг, указанная в п.4.1. настоящего Договора, является неизменной в течение всего срока действия Договора.
- 4.3. В стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, не входит стоимость запасных частей и расходных материалов, необходимость в применении которых может возникнуть при проведении ТО, а также стоимость работ, связанных с заменой вышедших из строя улов и деталей.
- 4.4. Услуги по ТО оплачиваются Заказчиком ежемесячно в размере 100 (Ста) процентов от суммы ежемесячного платежа до 25 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в настоящем Договоре.

### Ответственность Сторон

- 5.1. Исполнитель несёт ответственность за качество оказываемых по настоящему Договору услуг при условии соблюдения Заказчиком требований технической документации (Проект, Технические паспорта, исполнительная документация), Инструкции по эксплуатации, а также Нормативов, действующих в газовом хозяйстве.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности за аварии, вызванные причинами, не связанными непосредственно с работами, выполняемыми Исполнителем по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь:
- действия (бездействие) Заказчика или третьих лиц, в том числе неквалифицированное вмешательство в работу Оборудования;
  - при нарушении целостности пломб, установленных Исполнителем.
- 5.3. В остальном Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим Законодательством РФ.

### Форс-мажор

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось

Исполнитель



Заказчик



следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам Стороны относят: наводнение, пожар, землетрясение, взрывы, военные действия, забастовки, локауты, массовые беспорядки или действия властей (в том числе, принятие ими нормативных актов) и иные подобные события, делающие невозможным выполнение условий настоящего договора.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течении 3 (Трёх) дней с даты наступления обстоятельств.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. В случае если обстоятельства длятся более 6 (Шести) месяцев, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор. При этом Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, освобождаются от ответственности, предусмотренной настоящим Договором и действующим законодательством за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств.

### Срок действия Договора

7.1. Срок действия настоящего Договора с «01» февраля 2023 г. и действует до момента его расторжения.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются письменно, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляется в письменной форме за подписями обеих Сторон.

7.5. Настоящий договор, может быть, расторгнут: 1) По инициативе одной из сторон, 2) По взаимному соглашению сторон, 3) По иным основаниям, предусмотренным законом РФ.

### Реквизиты Сторон

Исполнитель:  
ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»  
ИНН 5018210248/КПП 501801001  
Адрес: 141070, Московская обл., г. Королев, ул.  
Фрунзе, д.1д, пом.1  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810700000272445  
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва  
БИК 044525555  
к/с 30101810400000000555  
Эл.почта: [info@ps-groups.ru](mailto:info@ps-groups.ru)  
[psgkorolev@mail.ru](mailto:psgkorolev@mail.ru)

Генеральный директор

/ Гулиев В.С./

Исполнитель

Заказчик:

УК «МАРТИН»

141282, Московская область, г. Ивanteeвка, ул.  
Толмачёва, д.27, корп.14

ИНН 5038112908

КПП 503801001

Р/с 40702810940000011871

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8-495-500-05-65

Генеральный директор

/ Кошкин А.Ю. /

Заказчик

**Приложение № 1**  
к Договору № ПСГК-30/23 по  
техническому обслуживанию  
газопроводов и газового оборудования от  
«01» февраля 2023 года

**Перечень объектов**

№ п/п	Адрес	Газовое оборудование (марка)	Количество штук
1	Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон Голландский квартал д. 1, 2, 3, 4,5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (газоснабжение жилого квартала малоэтажного жилищного строительства)	Шкафной газорегуляторный пункт с пропускной способностью менее 50м <sup>3</sup> /час куб (ДРП 3К с регулятором R-70)	7
2		Шкафной газорегуляторный пункт с пропускной способностью более 50м <sup>3</sup> /час куб, без подогрева (ДРП 3 с регулятором В/249)	5 (одна линия редуцирования)
3		Шкафной газорегуляторный пункт с пропускной способностью более 50м <sup>3</sup> /час куб, без подогрева (ДРП 3К с регулятором РДНК – 32/10)	2 (одна линия редуцирования)
4	Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон Голландский квартал д. 13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 (газоснабжение жилого квартала малоэтажного жилищного строительства)	Шкафной газорегуляторный пункт с пропускной способностью менее 50м <sup>3</sup> /час куб (ДРП 3К с регулятором R-70)	7
5		Шкафной газорегуляторный пункт с пропускной способностью более 50м <sup>3</sup> /час куб, без	8 (одна линия редуцирования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



		подогрева (ДРП 3 с регулятором В/249)	
6	Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон Голландский квартал, д. 26 корп. 1(АБК)	Шкафной газорегуляторный пункт с пропускной способностью до 50м <sup>3</sup> /час куб, без подогрева (ДРПС с регуляторами FES 50)	1 (две линии редуцирования)

№ п/п	Место нахождения газопровода (адрес)	Протяженность, км	Проектное давление, МПа	Тип газопровода (подземный/надземный)	Материал газопровода (сталь/полиэтилен)
1	Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон Голландский квартал д. 1, 2, 3, 4,5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (газоснабжение жилого квартала малоэтажного жилищного строительства)	0,0404	среднее	подземный	сталь
2		0,1057	среднее	подземный	полиэтилен
3		0,06535	среднее	надземный	сталь
4	Московская область, г. Ивантеевка, микрорайон Голландский квартал д. 13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 (газоснабжение жилого квартала малоэтажного жилищного строительства)	0,0437	среднее	подземный	сталь
5		0,13055	среднее	подземный	полиэтилен
6		0,05565	среднее	надземный	сталь

Исполнитель:

ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»

Гулиев В.С.

Исполнитель

Заказчик:

ООО «УК «МАРТИН»

Кошкин А.Ю.

Заказчик

**Приложение № 2  
к Договору № ПСГК-31/23 по  
техническому обслуживанию  
газопроводов и газового оборудования  
от «01» февраля 2023 года**

**Перечень работ по техническому  
обслуживанию систем газораспределения и газопотребления**

**1. Работы, выполняемые при техническом обслуживании внутренних газопроводов и всех видов бытовых газовых аппаратов и приборов:**

- 1.1. Проверка соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям.
- 1.2. Проверка наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию (1 раз в три года).
- 1.3. Проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции здания (1 раз в три года).
- 1.4. Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры.
- 1.5. Проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования.
- 1.6. Проверка работоспособности кранов, установленных на вводе в здание, внутренних газопроводах и на газовых аппаратах и приборах. При необходимости их разборка, очистка от смазки, смазка.
- 1.7. Проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на отпусках к приборам (1 раз в три года).
- 1.8. Осмотр газового оборудования.
- 1.9. Инструктаж Заказчика по Правилам пользования газом в быту.

**Работы, выполняемые при обслуживании наружных газопроводов**

1. Периодический осмотр трасс наружных газопроводов.
2. Контроль давления газа в газораспределительной сети в зимний период.
3. Проверка эффективности работы установок электромеханической защиты (1 раз в 6 месяцев).
4. Технический осмотр установок электромеханической защиты.
5. Проверка эффективности электроизолирующих соединений (1 раз в год).
6. Текущий ремонт запорной арматуры и компенсаторов.
7. Проверка наличия влаги и конденсата в газопроводах.

**Работы, выполняемые при обслуживании ГРП (ШРЦ, ГРУ)**

1. Осмотр технического состояния (обход).
2. Проверка и настройка параметров срабатывания предохранительно-сбросных и предохранительных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности типа ПМА.
3. Техническое обслуживание (без замены узлов и деталей).
4. Текущий ремонт (без замены узлов и деталей).

**Исполнитель:**

**ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»**

Гулиев В.С.

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

**ООО «УК «МАРТИН»**

Кошкин А.Ю.

Заказчик \_\_\_\_\_